

## **Baggrundsinformationer for borgermødet den 27. oktober 2020, Vejstrup forsamlingshus**

Forud for mødet har borgergruppen bag borgermødet stillet en række spørgsmål til kommunen, som er besvaret herunder:

### **1. Kommuneplantillæg og bosætningsstrategi for Svendborg Kommune**

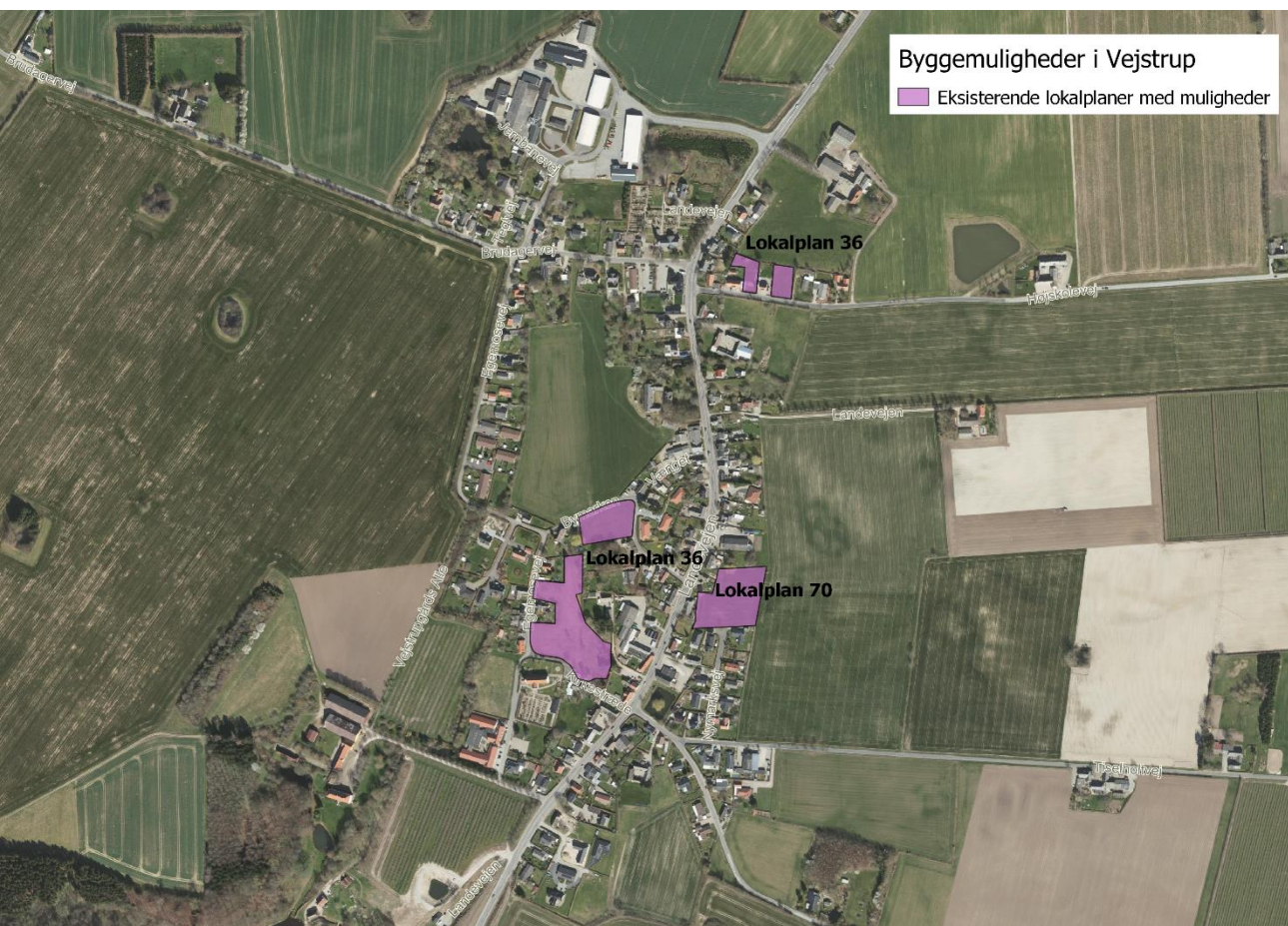
#### **1.1. Hvad er status på kommuneplantillæg i forhold til Vejstrup?**

*I forbindelse med den nye Kommuneplan 2021 – 2033 har man kigget nærmere på de planlægningsmæssige forhold i Vejstrup.*

*Administrationen anbefaler ikke at udlægge nye arealer til boligformål i Vejstrup, da der i dag er en række gode muligheder til både at udvikle parcelhuse, bofællesskaber mv. Der er væsentlig restrummelighed i eksisterende lokalplanlagte områder, med mulighed for udbygning med ca. 30 nye boliger.*

*Aktuelt er der mulighed for at opføre parcelhuse på et område nord for forsamlingshuset i forlængelse af Nymarksvej. Derudover er der efter nedrivning af det gamle gartneri mulighed for at udstykke boliger på området nord for Vejstrup Kirke.*

*Svendborg Kommune opfordrer bestyrelsen til at gå i dialog med de aktuelle grundejere i forhold til de fremtidige ønsker og muligheder.*



*Oversigt over eksisterende muligheder og links til lokalplan.*

*Lokalplan 36: Rækkehuse, parcelhuse, bofællesskab eller lignende. (13 – 26 boliger, afhængig af boligtype): [https://dokument.plan-data.dk/20\\_1071040\\_APPROVED\\_1204625094436.pdf](https://dokument.plan-data.dk/20_1071040_APPROVED_1204625094436.pdf)*

*Lokalplan 70: Parcelhuse (5 boliger): [https://dokument.plan-data.dk/20\\_1467078\\_APPROVED\\_1327993074842.pdf](https://dokument.plan-data.dk/20_1467078_APPROVED_1327993074842.pdf)*

1.2. Hvilke konkrete konsekvenser – om nogen – har man taget af høringsvaret fra Vejstrup Forsamlingshus?

*Der er sket en nærmere gennemgang og analyse af de aktuelle udviklingsmuligheder i Vejstrup.*

*De øvrige dele af høringsvaret, som b.la. handler om understøttelse af lokalområdet, er indgået i det generelle arbejde omkring udvikling i lokalområderne, både i den nye Kommuneplan 2021 – 2033 og i regi af arbejdet i Lokaludvalget.*

1.3. Er der initiativer, som sikrer almennyttige boliger i Vejstrup?

*Nej, det er der ikke. Der er i øjeblikket ved at blive bygget knap 400 nye almene boliger i Svendborg Kommune. Der er ikke umiddelbart planer om flere boliger, før man får evalueret konsekvenserne af denne nytilgang på boligmarkedet.*

1.4. Er der igangsat dialog med boligorganisationer? ( jfr. Bosætningsstrategiens afsnit om Almene boliger)

*Ikke ud over den årlige styringsdialog med de enkelte boligselskaber. Der vil ske yderligere tiltag i forbindelse med ovennævnte evaluering.*

1.5. Er der overvejelser om andre boligformer (f.eks. andelsboliger)?

*Svendborg Kommune kan desværre ikke fastlægge ejerforholdene i nye og eksisterende boligområder, herunder andelsboliger jf. Planloven. Dette er et privat anliggende.*

1.6. Hvilke potentielle udvidelsesområder ses/udpeges i Vejstrup? (jfr. BSSs afsnit om Lokalområder)

*Se svar til første spørgsmål. Svendborg Kommune følger den fremadrettede udvikling, og bidrager gerne i forhold til en dialog med grundejere og potentielle udviklere. Såfremt der opstår behov for flere boliger for at understøtte befolkningsudviklingen i Vejstrup, vil dette kunne indarbejdes i den videre kommuneplanlægning.*

1.7. Ud over at udlægge arealer til byzone vil kommunen så engagere sig i grundkøb?

*Dette er et politisk spørgsmål.*

1.8. Hvordan anses chancerne for, at der kommer udvidelsesmuligheder med i kommuneplanen, og hvornår vil man kunne have basis for at kunne arbejde videre med konkrete planer?

*Se svar til første spørgsmål.*

- 1.9. Hvilke muligheder for bofællesskaber arbejdes der med i Vejstrup-området? (jfr. BSSs afsnit om Målgrupper + Boligtper og boligformer)

*Der vurderes er være mulighed for at udvikle bofællesskaber på baggrund af det eksisterende plangrundlag. Se svar til første spørgsmål. Selve udviklingen af et bofællesskab, er et privat initiativ.*

- 1.10. Der er behov for bæredygtige løsninger på legepladser i området. Med hvilke muligheder vil kommunen understøtte dette?

*Dette er langt hen af vejen et politisk anliggende.*

*Der er netop indgået en ny råderetsaftale på det kommunale areal beliggende ved Jernbanevej, sådan at området kan anvendes til rekreative formål som legeplads og lignende. Området er kommunalt, men er fremtids-sikkert til en mulig udvidelse af Svendborg Brakes. Virksomheden havde ved sidste henvendelse ikke behov for at bruge arealet på nuværende tidspunkt. Lokalområdet har mulighed for at tage kontakt til virksomheden og høre hvad deres fremtidsplaner er for området. Dette kan være med til at afgøre hvor meget frivilligt tid og ressourcer, der ligger i at forskønne området.*

*Svendborg Kommune ejer ligeledes en anden mindre matrikel i Vejstrup, som vil kunne anvendes til rekreative formål. Såfremt det har interesse, kan der tages kontakt til Svendborg Kommunes ejendomskonsulent Lone Vesterholm: [Lone.Vesterholm.Jensen@svendborg.dk](mailto:Lone.Vesterholm.Jensen@svendborg.dk)*

## **2. Trafiksikkerhed**

- 2.1. Hastighedsnedsættende foranstaltninger i Vejstrup: hvorfor er der foranstaltninger i både Skårup og Oure, men ikke i Vejstrup?

*Vi går ud fra, at spørgsmålene omhandler den fælles "landeveisstrækning" gennem Skårup, Vejstrup og Oure mod Nyborg.*

*De rødfarvede hastighedsdæmpende bemalinger i Skårup og Oure er etableret af Fyns Amt da de var vejmyndighed for strækningen. Svendborg Kommune kan derfor ikke redegøre for årsagen til etableringen eller hvorfor at strækningen gennem Vejstrup ikke fik disse rødfarvede bemalinger.*

*Ved Oures nordlige bytavle har Svendborg Kommune etableret et vej-bump og fornyelse af bytavler efter en henvendelse om en konkret problemstilling på lokaliteten og for at forstærke signalet om at man kører ind i en by.*

*Svendborg Kommune har ligeledes etableret en hævet rødfarvet flade i Øster Åby ved krydset med Åbyvejen også på grund af en konkret problemstilling på lokaliteten.*

## 2.2. Er der overvejet belysning på den meget mørke cykelsti i Vejstrup Ådal.

*Der er ikke aktuelle/pågående overvejelser om etablering af belysning af cykelstien ved Vejstrup Ådal.*

*Lokaliteten er uden for tættere bebygget område, hvor der jf. kommunens belysningsplan og vejregler ikke belyses.*

*Trafik og Infrastruktur modtager gerne borgerhenvendelser med ønsker fra et lokalområde. Disse ønskers mulighed vil blive fagligt vurderet og sagsbehandlet. Et ønske af mindre anlægsmæssig karakter kan umiddelbart iværksættes af Trafik og Infrastruktur. Større og økonomitunge ønsker vil blive forelagt til politisk prioritering og udvælgelse. Et ønske kan også indledningsvist afvises af faglige begrænsninger eller for overholdelse af regler og retningslinjer.*

## 3. Landsbyforsømmelse

### 3.1. Hvad er status på puljen til landsbyfornyelse?

*Byrådet i Svendborg Kommune har netop besluttet at igangsætte arbejdet med puljen til landsbyfornyelse. Se beslutning her, under punkt 9:*

*<https://www.svendborg.dk/dagsorden/byraadet-01-09-2020>*

### 3.2. Hvilke muligheder vil det eventuelt åbne for Vejstrup?

*Landsbyfornyelsesmidlerne for 2019 og 2020 (Puljemidlerne fra de enkelte år, kan anvendes 2 år frem) anvendes til bygningsfornyelse for fredede og bevaringsværdige ejendomme, forsamlingshuse og tiloversblevne erhvervsbygninger.*

*(Denne pulje igangsættes primo 2021, og vil kunne søges af forsamlingshuse, private bygningsejere og lignende. Det vil blive kommunikeret på*

*kommunens hjemmeside, nyhedsbreve, facebook, lokale medier og lignende, når puljen åbnes).*

*Landsbyfornyelsesmidlerne for 2021 og 2022 ansøges med henblik på at midlerne anvendes til områdefornyelse i udvalgte byer (Hvilke byer og hvordan ansøgning/udvælgelsesprocessen kommer til at foregå, er ikke præciseret. Dette vil finde sted i løbet af 2021).*