

# VISIONER FOR RENOVERING AF VEJSTRUP FORSAMLINGSHUS



**BESTYRELSEN 10. JANUAR 2019**

## INTRODUKTION

Vejstrup er et mindre landsbysamfund beliggende mellem Svendborg og Nyborg. I Vejstrup sogn er der ca. 450 indbyggere. Som så mange andre landsbyer har Vejstrup over en årrække mistet næsten alle sine naturlige mødesteder: skolen, togstationen, Brugsen, børnehaven.

I 2017 var forsamlingshuset i en meget kritisk situation, og i et forsøg på at koncentrere alle kræfter om at redde byens sidste samlingssted, blev det besluttet at sammenlægge byens to foreninger og at arbejde på at skabe en ny fortælling om Vejstrup. Foreningen Vejstrup Forsamlingshus er således en fusion af byens tidligere borgerforening og en forening, der udelukkende havde til formål at drive forsamlingshuset.

Den nye forenings formål er i vedtægterne formuleret således:

- At varetage sociale, kulturelle og samfundsmæssige interesser i Vejstrup by og omegn.
- At drive og vedligeholde Vejstrup Forsamlingshus.
- At være samarbejdende led mellem byrådet og borgerne i området.

Vejstrup Forsamlingshus er bygget i 1911 og er i den forløbne tid sparsomt renoveret. Huset fremtræder i 2019 nedslidt og umoderne. I arbejdet frem mod visionen er der behov for nye muligheder for anvendelse og for at kunne afvikle flere og nye aktiviteter.



## VI ØNSKER

- **At få opgraderet huset, så det kan understøtte udviklingen af fællesskabet i og omkring byen**

## MENNESKENE - interessenter

For nuværende befolkes huset overvejende af midaldrende mennesker, pensionister, bestyrelsen og folk, der lejer huset til familiefester, hvor maden bliver bragt ude fra.

I de fælles og samlende aktiviteter savner vi ofte børnefamilierne og den ældste generation. Ungdomsårgangene er også sjældent repræsenteret. Mottoet er "fra vugge til grav"; men vi ønsker at undtage deciderede ungdomsfester, da erfaringerne har været negative både i forhold til brugen af huset og gener for naboerne.



### VI ØNSKER

- **At huset skal være et mødested for alle borgere i Svendborg Kommune 0-100 år, der har lyst til at samles.**
- **At alle aldersgrupper og alle typer af borgere skal kunne komme i huset.**

## **MENNESKENE - strategi**

Visionen er, at Vejstrup ikke længere skal være et sted, man kører igennem på vejen mellem Svendborg og Nyborg, men et sted, hvor man har lyst til at bosætte sig, fordi man har hørt om sammenhold og fællesskab. Her har Forsamlingshuset en central rolle som det sted, hvor alle, der har lyst til at samles, skal have mulighed for at samles.

Vi ser for os et Forsamlingshus, der bygger på værdier som lighed, demokrati og hygge og derved støtter op om rummelighed, mangfoldighed og fred i lokalsamfundet.

Vi ser for os, at husets brugere let kan lukke sig ind, og at der er liv og lys i huset om ikke 24/7 – så næsten.

Vi ser også for os et hus, der i videst mulig udstrækning er indrettet grønt og bæredygtigt, både af hensyn til klimaet, miljøet og økonomien. Økonomien skal være tilpasset et niveau, hvor alle kan være med.

Forsamlingshuset skal være forankret i lokalsamfundet, hvorfor ejerskab er et vigtigt tema. Lokalsamfundet støtter Forsamlingshuset, og Forsamlingshuset støtter lokalsamfundet.

### **VI ØNSKER**

- **At der skal være lige adgang for alle**
- **At renoveringen i videst mulig udstrækning bygger på bæredygtighed og grønt byggeri**
- **At lokalsamfundet inddrages i processen**
- **At lokale aktører får mulighed for at byde ind på renoveringsopgaverne**

## **MENNESKENE - organisation**

I forbindelse med sammenlægningen af Vejstrup Forsamlingshus og Vejstrup Borgerforening blev det drøftet, hvordan man kunne engagere et større antal borgere i fællesskabet omkring forsamlingshuset, så det ikke blev så belastende at sidde i bestyrelse og støtteforening.

Der blev derfor oprettet en række arbejdsgrupper under bestyrelsens ledelse.

Grupperne har for de flestes vedkommende forholdsvis afgrænsede opgaver, og man kan melde sig til en eller flere grupper, som man har energi og overskud til. Hver arbejdsgruppe har et medlem af bestyrelsen eller støtteforeningen som "høvding".

I skrivende stund eksisterer der 16 arbejdsgrupper:

Adventskomsammen i november	Høstfest/støttefest	Sankt Hans
Arbejdsdage/vedligeholdelse	Kommunikation	Tidligere Borgerforeningsopgaver
Fastelavnsindsamling	Koncerter	(foredrag, ture ud af huset, flagallé,
Fundraising	Kontingentsamling i september	bålhytte og legeplads)
Generalforsamling	"Madlavningskonsulenter"	Uddelingsgruppe
Hovedrengøring en gang om året	Rengøring efter store arrangementer	Vejstrup spiser sammen

Kommunikationsgruppen udgør en særlig servicefunktion, idet den har til formål at formidle meddelelser og beslutninger dels fra bestyrelsen, dels fra de andre arbejdsgrupper. Desuden har den til opgave at den fortælle de gode historier fra og om Vejstrup.

## **VI ØNSKER**

- **At der skabes mødefaciliteter i forsamlingshuset, som tilgodeser bestyrelsens og arbejdsgruppernes virksomhed**

## **MENNESKENE – processer**

Et typisk festarrangement består af

- Borddækning og pyntning med blomster mv.
- Anretning af mad
- Spisning
- Musik og/anden underholdning
- Hyggeligt samvær

I de fleste arrangementer vil der indgå et eller flere af ovennævnte elementer

Vi savner:

Let tilgængelig opbevaring af møbler mv.

Et moderne køkken, hvor der kan produceres mad fra bunden

Lys- og lydanlæg, der fungerer

Moderne teknologi, der fungerer (indbygget skærm, projektor, Internet)

Lyddæmpning (dårlig akustik)

Personalettoilet

Ordentlige toiletter, herunder puslefaciliteter og handicapttoilet

Faciliteter til optrædende (backstage)

## **VI ØNSKER**

- **At der skabes bedre muligheder for en bredere palet af arrangementer og aktiviteter**

## **RAMMERNE - bygning**

Forsamlingshusets opdeling i en stor og en lille sal fungerer overordnet godt, men for at kunne tilgodese en større mangfoldighed i aktiviteter vil det være en fordel, at rummene kan dobbeltudnyttes og/eller anvendes mere fleksibelt. Det skal være muligt at aflåse lokaler, der ikke er udlejet.

Køkkenfaciliteterne skal være mere funktionelle og leve op til moderne standarder og hygiejnekrav. Det vil være ønskværdigt, at køkken- og serveringspersonale har egne toiletter. Dette vil desuden være en fremtidssikring for det tilfældes skyld, at det engang skulle ønskes at ansætte en fast kok/vært i forsamlingshuset.

Det er et ønske, at der skabes muligheder for en bredere vifte af arrangementer efter initiativ af byens borgere og andre brugere. Der skal fortsat arrangeres koncerter, men også revy, teater og lignende er på ønskelisten. Det kræver bedre backstagefaciliteter f.eks. toilet og omklædningsrum.

Gode depotrum står højt på ønskesedlen – inklusive adskillelse af depoter, så der ikke skal opbevares mad og rengøringsmidler i samme rum. Depotrum til møbler skal være let tilgængelige og funktionelle, og det er påkrævet med et bedre skur til opbevaring af havemøbler, grill mv.

Husets volumen må gerne udvides f.eks. med en terrasse eller en udestue, så det kan rumme flere personer. Loftsetagen kunne med fordel udnyttes bedre, og trappen gøres sikker at færdes på. Der skal være let tilgængelige adgangsforhold for handicappede.

### **VI ØNSKER**

- **At huset fortsat kan rumme familiefester og foreningsfester samt eksisterende aktiviteter**
- **At der med en bedre indretning skabes muligheder for nye og flere aktiviteter**

## RAMMERNE – stedet

Parkeringsforholdene udgør en udfordring, hvorfor de ikke må forringes (men gerne optimeres). Ligeledes skal der bevares gode tilkørselsforhold.

Det er ønskeligt med et udendørs opholdsareal f.eks. et indhegnet udemiljø/en terrasse med mulighed for at grille og gerne med udsigt over gadekæret.

Vi ser udfordringer i at tilpasse udearealerne til mindre børn. Sikkerhed omkring gadekæret er derfor også et tema.

Det kunne være spændende at udnytte vores beliggenhed tæt ved Øhavsstien og cykelruten (Bike Island Fyn) – måske kunne vandrere og cykelturister tilbydes et udekøkken eller et brusebad?



## VI ØNSKER

- **At der tænkes kreativt i forhold til bedre udnyttelse af de sparsomme udearealer**



## **RAMMERNE – generelt**

April-maj er det dårligste tidspunkt for en renovering af Forsamlingshuset, da der er flest aktiviteter på denne tid. Juni-september vil være det mest optimale tidspunkt at have håndværkere i Huset.

Bæredygtighed er et vigtigt parameter i hele renoveringsprojektet. Det gælder miljø og energiforsyning, men også fremtidssikring. Det ydre skal harmonere med det indre. Klimaskærmen skal f.eks. være i orden, og kloakkerne være velfungerende.

Æstetik med respekt for "husets sjæl" er ligeledes et parameter. Hvis det f.eks. er muligt at bevare den gamle hvælving i den store sal og samtidig skabe god akustik, vil det være ønskeligt. Kunst ude og inde skal også indtænkes.

For at rejse den nødvendige økonomi er det nødvendigt for foreningen dels at udvide egenkapitalen, dels at søge fonde. Det er vigtigt for ejerskabet og fondenes opbakning, at lokalsamfundets borgere engageres heri f.eks. ved salg af folkeaktier.

En renovering i etaper kan blive en nødvendig realitet.

## **VI ØNSKER**

- **At der holdes fokus på Husets funktionalitet som helhed**
- **At der lægges vægt på æstetik i renoveringen**
- **At lokalsamfundets borgere spiller en aktiv rolle i projektet**

## PROCESSEN

Vi forestiller os en proces efter nogenlunde dette forløb:

Proces	Opgaver
Beslutning	Generalforsamlingen tilslutter sig, at bestyrelsen arbejder videre med renoveringsprojektet.
Forberedelse	Bestyrelsen beskriver rådgiveropgaven (brugerproces, skitsering, tidsplan, etapeplan, projektering, byggetilsyn osv.). Bestyrelsen indbyder 2-3 rådgivere til møder og fremlægger visioner og opgave (lokale rådgivere skal indgå). De interesserede rådgivere udarbejder tilbud på opgaven. Fundraisinggruppen rejser penge til rådgiverydelse Bestyrelsen beslutter, hvilken rådgiver der arbejdes videre med.
Brugerproces	Der afholdes et borgermøde, hvor rådgiverne har til opgave at facilitere, at alle borgere har mulighed for at bidrage med ønsker og idéer.
Rådgiverne udarbejder et skitseoplæg til brug for fondssøgning. Skitseoplæg og etapeplan præsenteres ved en fællesspisning i Forsamlingshuset.	
Fundraising, folkeaktier osv.	
Renovering i henhold til etapeplan	Lokale håndværkere skal have mulighed for at byde på projekterne. Rådgiver projekterer, laver udbud og fører byggetilsyn.

## KONKLUSION

Vejstrup Forsamlingshus fremtræder i 2019 nedslidt og umoderne. I arbejdet frem mod visionen om at dyrke fællesskabet i Vejstrup og gøre byen til et sted, hvor man har lyst til at bosætte sig, er der behov for nye muligheder for anvendelse og for at kunne afvikle flere og nye aktiviteter. Dette kræver en gedigen opgradering af Forsamlingshuset, ligesom der skal tænkes kreativt i forhold til udnyttelse af både inde- og udearealer.

Renoveringen skal i videst mulig udstrækning bygge på bæredygtighed og grønt byggeri, der skal holdes fokus på Husets funktionalitet generelt og lægges vægt på æstetik.

Det ønskes, at alle aldersgrupper og alle typer af borgere skal kunne komme i huset. For at skabe lige adgang for alle, skal økonomien være tilpasset et niveau, hvor alle kan være med. Lokalsamfundet inddrages i processen, og lokale aktører skal have mulighed for at byde ind på opgaverne.

